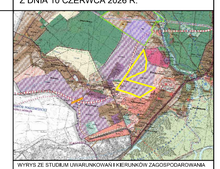
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI STANISŁAWOWO W GMINIE POMIECHÓWEK

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY POMIECHÓWEK
Z DNIA 10 CZERWCA 2026 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linia zabudowy
- 10 - zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania określone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- U-P - tereny usług lub produkcji
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KKK - tereny komunikacji kolejowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- obszar zmeliorowany - obiekt "PGR Nowy Modlin"
- granice stref powierzchni przejściowej ograniczającej przeszkody (OLS) dla lotniska Warszawa/Modlin
- granice stref powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- granica terenu zamkniętego resortu obrony narodowej
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu w sąsiedztwie linii kolejowej
- orientacyjna granica projektowanych dróg i linii kolejowych poza obszarem planu

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska"

N W E S

148,00 m n.p.m.

160,00 m n.p.m.

150,00 m n.p.m.

1U-P

2U-P

3U-P

4U-P

1KKK

2KKK

3KKK

1KDL

ul. Geodezyjna

ul. Inwestycyjna

Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 2000

0m 100m 200m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178. Licencja Starosty Nowodworskiego nr PODGiK.6642.3306.2025_1414_P z dnia 15.10.2025 r.